

**JOEP J.** Rechter: als klant opdracht geeft te sjoemelen, verspeelt hij zijn recht op vertrouwelijkheid stukken

# Notarisgeheim ingeperkt

door **Judith Houben/Theo Sniekers**

**SITTARD** - Personen die een notaris opdracht geven een valse akte op te stellen, kunnen geen aanspraak maken op de notariële geheimhoudingsplicht. Dat oordeelt de rechtbank Maastricht.

Die uitspraak is van groot belang voor de opsporingsmogelijkheden van het Openbaar Ministerie. Dat kan voortaan gebruikmaken van

normaal gesproken strikt vertrouwelijke informatie die door het notariële beroepsgeheim wordt afgeschermd.

De rechters verwierpen de klacht van de van witwassen en valsheid in geschrifte verdachte notaris J. van T. uit Kerkrade tegen de inbeslagname van drie dossiers in maart 2011. Het OM mag die dossiers nu gebruiken in de strafzaak tegen de van witwassen verdachte Kerkraadse vastgoedhandelaar Joep

J. Volgens justitie heeft Van T. meegewerkt aan diens praktijken.

Bij de inbeslagname werd afgesproken dat de drie dossiers verzegeld zouden blijven totdat de rechter zich over het gebruik ervan had uitgesproken.

Van T. beriep zich tijdens de zitting op zijn wettelijke geheimhoudingsplicht. Volgens zijn advocaat Jo Marchal is er in deze zaak geen sprake van de zeer uitzonderlijke omstandigheden die vereist zijn

om het beroepsgeheim te mogen doorbreken.

Daar denkt de rechtbank anders over. Indien bewezen wordt dat Van T. zich schuldig heeft gemaakt aan het opmaken van valse aktes, doet hij ernstig afbreuk aan het notarisambt en de maatschappelijke functie van de notaris. De rechters verwijzen daarbij concreet naar de gang van zaken bij de drie dossiers. Bij één transactie stond in de leveringsakte dat de koopsom van

110.000 euro voor een woning was gestort op de rekening van de notaris. Dat was niet het geval, bleek uit onderzoek. In twee andere gevallen lag de belastingwaarde v er boven de verkoopprijs. De notaris had daar volgens de rechters onderzoek naar moeten doen „hetgeen hij kennelijk heeft nagelaten”.

Van T. kan nog via de Hoge Raad vrijgave van de dossiers proberen te voorkomen. Het is niet duidelijk of hij dat gaat doen.